

---

Aika 18.12.2023, klo 18:00 - 21:46

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 206 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 207 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 208 **Kunnanvaltuuston 11.12.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 209 **Kärkihankkeiden tilannekatsaus**
- § 210 **Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu**
- § 211 **Suomelantien katualueen asemakaava**
- § 212 **Ostotarjous määrälästä, 922-417-6-51, Vähämaa**
- § 213 **Rakennusjärjestyksen päivittäminen**
- § 214 **Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2024**
- § 215 **Eriyisnuorisotyöntekijän ja vastaavan nuorisotyöntekijän toimien perustaminen**
- § 216 **Hallintosäännön päivittäminen**
- § 217 **Vesilahdan kunnan päihdeohjelma**
- § 218 **Henkilöstöruokailun ateriahinnat 2024**
- § 219 **Lausunto hallinto-oikeudelle, dnro 2317/03.04.04.04.01/2023**
- § 220 **Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.12.2023**
- § 221 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 222 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 223 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Harri Penttilä  
Anu Graichen  
Aino-Riikka Simula, saapui 18:09  
Susanna Suoniemi, saapui 18:21  
Harri Tapanainen, poistui 20:54

## Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj  
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj  
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj, saapui 18:28  
Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja, sihteeri

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Susanna Hokkanen  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Penttilä  
pöytäkirjantarkastaja

Harri Tapanainen  
pöytäkirjantarkastaja, § 206-213

Ari Perämaa  
pöytäkirjantarkastaja, § 214-223

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 21.12.2023.

---

**§ 206****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 207****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Harri Tapanaisen.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Penttilä ja Harri Tapanainen.

Harri Tapanainen toimi pöytäkirjantarkastajana § 206-213 ja poistui § 213 käsittelyn jälkeen. Tämän jälkeen Ari Perämaa toimi toisena pöytäkirjantarkastajana § 214-223.

---

**§ 208****Kunnanvaltuuston 11.12.2023 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 11.12.2023:

- § 42 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 43 Pöytäkirjan tarkastus
- § 44 Talousarvio 2024
- § 45 Peruspääoman muuttaminen vuoden 2023 avaavassa taseessa
- § 46 Kaavoituskatsaus vuodelle 2023
- § 47 Rakennesuunnitelma 2040+ ehdotuksen hyväksyminen
- § 48 Kunnanjohtajan viran täyttäminen
- § 49 Tiedoksi merkittävät asiat

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 11.12.2023 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 209****Kärkihankkeiden tilannekatsaus**

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Vesilahden kunta on kuntastrategiassa määrittänyt tiettyjä strategisia hankkeita tehtäväksi valtuustokauden aikana. Hankkeet on talousarviossa jaettu tarkempiin toimenpiteisiin. Toimialajohtajat esittelevät kokouksessa kunnanhallitukselle kuntastrategian jalkauttamisessa onnistumista ja ns. kärkihankkeiden etenemistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kärkihankkeiden etenemisen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Sivistyslautakunta, § 17,07.03.2023**

**Sivistyslautakunta, § 36,06.06.2023**

**Kunnanhallitus, § 100,12.06.2023**

**Sivistyslautakunta, § 81,12.12.2023**

**Kunnanhallitus, § 210, 18.12.2023**

## **§ 210**

### **Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu**

VESDno-2023-91

#### **Sivistyslautakunta, 07.03.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

#### Oheismateriaali

1 Varhaiskasvatuksen palvelukysynnän ennuste

#### **Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittyminen Vesilahden kunnassa**

Vesilahden kunnan väkiluku oli laskusuuntainen vuosina 2014 – 2019 ja samalla ajanjaksolla kunnan syntyvyys oli keskimäärin alle 40 lasta vuodessa. Kyseisenä ajanjaksona varhaiskasvatuksen palvelutarve väheni ja palveluverkkoa sekä palvelun tarjontaa sopeutettiin tilanteeseen. Vuodesta 2020 eteenpäin on muuttovoitto kasvattanut Vesilahden kuntaa. Vaikka syntyvyys ei ole juurikaan lisääntynyt, ovat kuntaan muuttajat tyypillisesti lapsiperheitä ja tilanne varhaiskasvatuksen palvelutarpeen osalta on nopeasti muuttunut. Muuttovoitto on kasvattanut varhaiskasvatusikäisten lasten määrää noin 9% vuodessa. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kunnassa on parhaillaan lukuisia pientalojen rakennusprojekteja käynnissä ja muuttovoitto säilyy tasaisena lähivuodet. Taloudellisen tilanteen muutoksista huolimatta uusia rakennusprojekteja käynnistyy ja tontteja myydään edelleen tasaisesti. Näköpiirissä on myös uusia kiinnostavia kaava-alueita, joiden tonttimyynti on käynnistymässä. Osaltaan myös lakimuutokset ovat lisänneet palveluntarvetta (mm. asiakasmaksujen alenemisen myötä osallistumisasteen nousu) ja tilantarvetta (mm. pienten ja tuen tarpeisten lasten kertoimet).

Edellä mainituista syistä varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelman resurssit hankkeen toteutukselle.

Tarkoituksenmukaisen kokoinen projekti väestöennusteen, strategian, palvelun järjestämisen ja rakennushankkeen toteutuksen näkökulmista on kolmiryhmäinen yksikkö, joka tarkoittaa 500-600 neliömetrin kiinteistöä ja noin 60 asiakaspaikkaa.

#### **Rakennusprojektin hankesuunnittelu**

Rakennusprojektin käynnistyy useimmiten hankesuunnittelulla. Hankesuunnittelussa määritellään reunaehdot rakennushankkeen toteuttamiselle rakennuspaikan

valinnasta tilaohjelmaan. Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Ammattitaitoinen hankesuunnittelu parantaa rakennusprojektin sujuvuutta ja lopputuloksen laatua. Hankesuunnittelusta rakennusprojekti siirtyy tekniseen projektisuunnitteluun, jonka lopputuloksena pystytään tekemään investointipäätös, käynnistämään kilpailutukset ym. rakennusprojektin vaiheet.

Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Ammattitaitoisessa hankesuunnitteluprosessissa tulevat kuulluksi kaikki projektin kannalta keskeiset sidosryhmät (henkilöstö, lapset, huoltajat ja kunnan toimielimet).

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa kunnan osoittamista vaihtoehdoista. Optimaalisessa paikassa yhdistyy palvelun tuottamisen, elinvoiman, perheiden logistiikan, tontin rakennettavuuden ja käyttösuunnitelman näkökulmat. Hankesuunnittelun ensimmäisen vaiheen lopputuloksena syntyy kooste vaihtoehdoista, jonka pohjalta sivistyslautakunta voi tehdä esityksen rakennuspaikasta kunnanhallitukselle.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa toteutetaan hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Suunnittelun tässä vaiheessa mm. määritellään rakennuksen sijoittelu ja muoto sekä tehdään tilaohjelma ja pohjakaavio tilojen sijoittelusta. Hankesuunnitelma sisältää edellisten lisäksi myös toteuttamisaikataulun ja kustannusarvion. Kun hankesuunnitelmassa yhdistyy lasten, henkilöstön ja huoltajien hyvinvoinnin näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin, voi sivistyslautakunta hyväksyä suunnitelman omalta osaltaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää käynnistää Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun ja ohjeistaa sivistysjohtajaa toteuttamaan hankesuunnittelun hankinnan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Sivistyslautakunta, 06.06.2023, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja



Viime vuosien muuttovoiton vuoksi Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Sivistyslautakunta käynnisti kokouksessaan 7.3.2023 hankesuunnittelun, jonka ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti seuraavat viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoittaa, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula on akuutti, on hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittinen riski. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot ovat liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu voi venyä ennakoimattomasti. Tällöin vaihtoehdoiksi jäävät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti.

Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Jatkamalla hankesuunnittelua Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta saadaan lopullisen rakennuspaikan päätöksenteon tueksi täsmentynyt näkemys käyttäjien toiveista ja tarpeista sekä tonttivaihtoehtojen rakennus- ja käyttökustannuksista. Kahden vaihtoehdon osalta voidaan myös toteuttaa kunnanhallituksen (7.6.2021 § 94) määrittämä ennakkovaikutusten arviointi ja lopullinen päätös rakennuspaikasta päästään tekemään kattavamman tiedon pohjalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

---

Sivistyslautakunta päättää, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

**Päätös**

Kokouksen keskustelussa sivistyslautakunnan jäsen Tomi Pakarainen teki muutosesityksen, että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta. Lautakunta tuki yksimielisesti esitystä.

Sivistyslautakunta päättää, että päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

**Eriävä mielipide****Marko Lahtinen**

Sivistysjohtaja jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, koska hankesuunnittelu vain yhdelle tontille sisältää merkittäviä riskejä.

---

**Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 100**

Kuntalain 92 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Vesilahden hallintosäännön 4 luvun 11 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Kunnanjohtaja on päättänyt ottaa sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätöksen § 36 "Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu" kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Perusteena, on että päätös on tehty riittämättömin tiedoin ja ennenaikaisesti ja näin ollen sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia kunnan taloudenhoitoon. Kunnanhallituksen tehtävä on vastata kuntalain 39 § mukaisesti kunnan taloudenhoidosta.

Hankeselvityksen tekeminen kahden eri tontin ja siten kahden eri rakennushankkeen (uudiskohde/laajennus) osalta voi tuottaa olennaista tietoa lopullisen investoinnin kustannusvaikutuksista mm. seuraavilta osin:

- Rakennuskustannuksiin kokonaisuudessaan vaikuttaa paljon se, onko kyseessä uudiskohde vai laajennus
- Suomelan tontin hankinta
- Peiponpellon olemassa olevien tilojen hyödyntäminen (liikuntatilat, keittiö)
- Tukipalveluiden palkkakustannukset
- Olemassa olevan tekniikan hyödyntäminen (vesi-viemäri, sähkö, tietoliikenne, rakennusautomaatio)

Näin ollen sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätös § 36 on syytä palauttaa valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 6.6.2023 § 36 ja palauttaa sen sivistyslautakunnan valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

### **Kokouskäsitely**

Harri Penttilä esitti, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta. Ari Perämaa ja Aino-Riikka Simula kannattivat Harri Penttilän esitystä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava vastaehdotus ja, että suoritetaan äänestys. Äänestyksessä pohjaesitys oli JAA ja vastaehdotus EI. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti:

EI: Kristiina Pispala, Harri Penttilä, Aino-Riikka Simula, Ari Perämaa, Susanna Suoniemi, Emma Selin

JAA: Harri Tapanainen

Puheenjohtaja totesi, että EI ääniä annettiin 6 ja JAA ääniä 1. Näin ollen Harri Penttilän vastaehdotuksen todettiin voittaneen.

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti, että se ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta.

---

## **Sivistyslautakunta, 12.12.2023, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

### **Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

Vesilahden kunnassa tarjotaan alle kouluikäisille lapsille varhaiskasvatusta kolmessa päiväkotiyksikössä ja niiden välittömässä yhteydessä tai lähellä sijaitsevilla kouluyksiköissä esiopetusikäisille esiopetusta täydentävää varhaiskasvatusta. Varhaiskasvatustilan ja -suunnitelman muutokset (mm. kolmitasoisien tuen järjestäminen ja asiakasmaksujen muutokset) ovat yhdessä viime vuosien voimakkaan muuttovoiton ja varhaiskasvatukseen osallistumisasteen kasvun kanssa johtaneet tilanteeseen, jossa Vesilahden varhaiskasvatuksen tilakapasiteetti on loppumassa. Tilanne todettiin kunnassa vuonna 2022 tehdyssä palveluverkkoselvityksessä

(sivistyslautakunta 7.6.2022 § 43) ja tilanteeseen reagoitiin syksyllä 2022 ottamalla varhaiskasvatuksen käyttöön tiloja yhtenäiskoulusta sekä varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelman resurssit hankkeen toteutukselle.

Vesilahden kunnassa arvioidaan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen palvelutarvetta työvälillä, joka perustuu alueelliseen väestötietoon sekä yksityiskohtaiseen tietoon kunnassa olevista tonteista, joista voidaan rakennustyyppin ja arvioidun valmistumisvuoden perusteella ennakoida väestömuutoksia ikäryhmittäin ja alueittain. Syyskuussa 2022 suhdanteet rakennusalalla ja korkomarkkinoilla tukivat kunnan kasvua ja kunnassa valmisteltiin uusia asemakaavahankkeita, jolloin varhaiskasvatuksen palvelukysynnän nähtiin nousevan kunnassa pysyvästi. Tarvittavan lisäkapasiteetin määrä arvioitiin kolmeksi ryhmäksi, joka tarkoittaa noin 60 lapsen yksikköä. Rakennusohjeissa määriteltyjen lapsikohtaisten tilasuositusten perusteella arvioitiin tarvittavan yksikön kokoa, jonka avulla kustannuksia arvioitiin vuonna 2022 valmistuneiden vastaavien kohteiden keskimääräisen neliöhinnan perusteella. Tämän perusteella vuoden 2023 talousarvion investointeihin varattiin hankkeen 300 000€ ja suunnitelmavuosille 2024-25 yhteensä 2 000 000€. Hankesuunnitelmassa päiväkodin kustannuksiksi ensikertaisen kalustamisen, irtaimiston sekä toiminnan koneiden ja laitteiden kulut huomioiden arvioidaan 2 397 299€ - 2 526 789€, joka on 4 - 9% enemmän kuin syyskuussa 2022 arvioitiin. Kustannusarviossa ei ole huomioitu kiinteistön kustannuseriä (tontin hankinta, rahoituskulut, toiminnan ylläpito) sekä pihan leikkivälilinen kustannuksia.

Vuoden 2023 talousarvion hyväksymisen jälkeen käynnisti Vesilahden kunnan sivistyslautakunta 7.3.2023 (§ 17) uuden päiväkodin hankesuunnittelun, jonka tavoite oli määritellä käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on ollut luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Sivistyslautakunta on ohjannut ja valvonut hankesuunnittelua kuukausittain sivistyslautakuntien kokouksien yhteydessä.

Sivistyslautakunnan päätöksen jälkeen hankesuunnittelusta käynnistettiin tarjouskilpailu, jonka perusteella tehtiin 29.3.2023 hankintapäätös hankesuunnittelun toteuttamiseksi ja hankesuunnitelman teko käynnistyi huhtikuussa yhteistyössä tarjouskilpailun voittaneen BST-Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hankesuunnitteluun osallistui myös kunnan puitesopimuskumppanina rakennuttajakonsultti Welado Oy:ltä.

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin päiväkotitoiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti tarkasteluun viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus

- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoitti, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula oli akuutti, nähtiin hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittisenä riskinä. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot nähtiin tuolloin liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu olisi voinut venyä ennakoimattomasti. Tämän vuoksi vaihtoehtoiksi jäivät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti. Sivistyslautakunta päätti 6.6.2023 (§ 36) ja kunnanhallitus 12.6.2023 (§ 100), että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa on toteutettu hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Hankesuunnittelun tavoite on ollut yhdistää lasten, henkilöstön, huoltajien ja muiden sidosryhmien näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin. Ensimmäinen työpaja henkilöstön kanssa pidettiin 28.8.2023 ja siinä määriteltiin kuinka Vesilahden varhaiskasvatuksen arvojen (leikki, liikkuminen ja luonto) tulisi näkyä päiväkotitiloissa sekä mitä toiminnallisuuden vaatimuksia varhaiskasvatussuunnitelma asettaa päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Työpajan pohjalta voitiin laatia ensimmäinen versio tilaohjelmasta sekä käynnistää niiden sijoittelu tukemaan arvojen toteuttamista ja henkilöstön määrittelemiä toiminnallisuuksia. Samaan aikaan tämän työn kanssa kuultiin kaikkien varhaiskasvatuksen asiakasperheiden näkemyksiä toimivista varhaiskasvatustiloista sekä toteutettiin lapsille työpajat, joissa he saivat miettiä ja ideoida heille mielekkään tekemisen kautta toiveita tulevan päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Lisäksi asiaa käsiteltiin vammaisneuvostossa ja nuorisovaltuustossa, joilta saatiin lausunnot hankesuunnittelun tueksi.

Huoltajien ja lasten näkemykset saatiin koottua 16.10.2023, jonka jälkeen syntyi päiväkodin tontin käyttösuunnitelma sekä pohjakaava. Varhaiskasvatuksen edustajien kommenttien perusteella tehtyjen muokkausten jälkeen päästiin viimeistelemään tilaohjelma, tontinkäyttösuunnitelma ja pohjakaava siten, että voitiin määritellä kustannuslaskentaan tarvittavat keskeiset rakennustekniset seikat.

Hankesuunnitelmaan on koottu prosessin keskeiset tuotokset ja sen tavoite on määritellä varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi tarvittavien tilojen keskeiset ominaisuudet sekä antaa lähtötiedot jatkosuunnittelun pohjaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää

- 
- hyväksyä hankesuunnitelman omalta osaltaan, ja
  - lähettää sen edelleen kunnanhallitukseen hyväksyttäväksi sekä lähetettäväksi eteenpäin jatkotoimenpiteitä varten.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 210**

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023
  - 2 Liite 1 Tilaohjelma
  - 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
  - 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
  - 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
  - 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
  - 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
  - 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto
  - 9 Liite 8 Tilakaavio
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 7mom.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettää hankkeen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että lopullinen investointipäätös tehdään tarkempien suunnitelmien ja tarkentuneen kustannusarvion valmistumisen jälkeen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022**  
**Kunnanhallitus, § 112,13.06.2022**  
**Kunnanhallitus, § 89,12.06.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 33,27.09.2023**  
**Kunnanhallitus, § 151,02.10.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 51,05.12.2023**  
**Kunnanhallitus, § 211, 18.12.2023**

## § 211

### Suomelantien katualueen asemakaava

VESDno-2022-106

#### **Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

#### **Aloite**

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

#### **Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet**

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

#### **Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta**

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

#### **Suunnittelutilanne**

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro

---

47, jossa on osoitettu Suomalantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

### **Maanomistustilanne**

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

### **Kaavahankkeen tavoiteaikataulu**

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

### **Liitteet**

1 Kaava-alueen alustava raja- ja asemakaavayhdistelmä Suomalantie.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



---

**Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

## Liitteet

1 OAS

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. kuuluttaa vireille Suomelantien katualueen asemakaavan ja
2. hyväksyy Suomelantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 27.09.2023, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

## Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomelantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomelantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomelantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomelantien katualueen asemakaava
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys Suomelantien katualueen asemakaava
- 7 Luontoselvitys Rahoinen

Vesilahden kunnanhallitus on 13.6.2022 § 112 päättänyt Suomelantien asemakaavan laatimisen käynnistämisestä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.6.2023, §:ssä 89 kuuluttaa kaavan vireille, hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. OAS oli nähtävillä 28.6.-30.7.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa.

---

Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 15.9.2023 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Tämä § tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 151**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

## Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 5 Luontoselvitys Rahoinen
- 6 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 7 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava

Kaavatoimikunta on kokouksessaan 27.9.2023 käsitellyt Suomalantien katualueen asemakaavaa ja päättänyt esittää asemakaavan luonnoksen hyväksymistä liiteasiakirjoineen, em. kaavamateriaalin nähtäville asettamista ja viranomaislausuntojen pyytämistä siitä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot sekä mielipiteet.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

---

**Kaavatoimikunta, 05.12.2023, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Selostus Suomalantien katualueen ak Ehdotus
- 2 OAS Suomalantien katualueen ak tark. 30.11.2023
- 3 Vastineluettelo Suomalantien katualueen ak Ehdotusvaihe 30112023
- 4 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015
- 7 Kartta Suomalantien katualueen ak Ehdotus

Suomalantien katualueen asemakaavan luonnos liiteaineistoineen olivat nähtävänä 19.10.-20.11.2023. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 7 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselvityksen liitteenä. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on valmistellut kaavaehdotuksen, joka on päivätty 30.11.2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 30.11.2023 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

**Kokouskäsitely**

Ari Perämaa valittiin § 51 tarkastajaksi Aura Elliottin ollessa esteellinen.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

**Esteellisyys**

Aura Elliott ja Johanna Halme ovat asianosaisjäävejä. He poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

---

**Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 211**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Kartta Suomalantien katualueen ak Ehdotus
- 2 Selostus Suomalantien katualueen ak Ehdotus
- 3 OAS Suomalantien katualueen ak tark. 30.11.2023
- 4 Vastineluettelo Suomalantien katualueen ak Ehdotusvaihe 30112023

- 
- 5 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014  
6 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016  
7 Liito-oravaselvitys 27.05.2015

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 30.11.2023 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Palvelusihteeri, osalliset, kuulutus

**§ 212****Ostotarjous määräalasta, 922-417-6-51, Vähämaa**

VESDno-2023-381

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

## Liitteet

1 Ostotarjous määräalasta

Kiinteistön 922-417-0006-0059 omistajat ovat tehneet kunnalle maanostotarjouksen koskien omistamansa tilan Vähämaan männikkö (R:No 6:59) eteläpuolella sijaitsevaa pelto- ja metsäkaistaletta, joka kuuluu Vesilahden kunnan omistamaan tilaan Vähämaa (R:No 6:51) Rämsoössä (ostotarjous on liitteenä).

Maanostotarjous on aiemmin käsitelty kunnanhallituksessa 16.8.2010 §115, jolloin kunnanhallitus on päättänyt myydä kyseisen, n. 5000 m<sup>2</sup>, määräalan 1,50 euron neliöhinnalla. Tällöin kauppaa maa-alueesta ei ole tehty.

Kunta on vuokrannut kyseisen alueen viljelysmaaksi satovuosiksi 2015-2025. Vuokralaiselta saadun tiedon mukaan, vuokrasopimus voidaan tarvittaessa purkaa ilman korvausvelvoitteita.

Tilan Vähämaan männikkö omistajat ovat tarjonneet kyseisestä, noin 5000m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta 0,5 €/m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostotarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä huomioiden voimassa olevan päätös ko. maa-alueesta.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti hylätä tehdyn ostotarjouksen. Kunnanhallitus totesi, että 16.8.2010 §115 päätös myydä kyseinen, n. 5000 m<sup>2</sup>, määräala 1,50 euron neliöhinnalla on edelleen voimassa ja, että kauppa voidaan toteuttaa tämän päätöksen mukaisesti siten, että ostaja vastaa lohkomiskuluista.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 93, 12.12.2023**  
**Kunnanhallitus, § 213, 18.12.2023****§ 213****Rakennusjärjestyksen päivittäminen**

VESDno-2023-375

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 93**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Janne Kannisto  
janne.kannisto@vesilahti.fi  
tarkastusinsinööri

## Liitteet

1 OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 09.10.2017 § 268 päättänyt panna vireille rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuolloin rakennusjärjestyksen päivittäminen keskeytyi henkilövaihdosten ja informaatiokatkosten vuoksi.

Nyt rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu Alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä Rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu aloitettava mahdollisimman nopeasti.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee viranhaltijatyöryhmä, jota johtaa rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: kaavoitus, ympäristönsuojelu, tekninen toimi sekä elinvoima.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua tehdään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen voimassaoloajan vuoden 2024 loppuun saakka. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 27.9.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen. Liitteenä on Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

**Kokouskäsitely**

Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Lisäksi lisättiin pykälän liitteeksi päivitetty OAS.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisäksi lautakunta ohjeisti rakennusvalvonnan viranhaltijoita, että uuden rakennuslain tuomista muutoksista ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan kuntalaisia mahdollisimman paljon.

---

**Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 213**

Liitteet

1 OAS

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus tutustuu päivitettyyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja päättää käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

-Rakennusvalvonta

---

**§ 214****Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2024**

VESDno-2023-247

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

## Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeella annetaan organisaatiolle konkreettisia linjauksia ja tarkempia ohjeita sen lisäksi, mitä itse talousarviossa esitetään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024 sekä antaa sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



**§ 215****Erityisnuorisotyöntekijän ja vastaavan nuorisotyöntekijän toimien perustaminen**

VESDno-2023-393

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Alamäki

olli.alamaki@vesilahti.fi

vapaa-aikakoordinaattori

Vesilahden kunnan nuorisopalveluissa on tällä hetkellä vakituiset vakanssit etsivälle nuorisotyöntekijälle sekä kahdelle nuoriso-ohjaajalle. Etsivä nuorisotyöntekijä vastaa etsivän nuorisotyön tehtävistä ja kahden nuoriso-ohjaajan pääasiallinen tehtävä on Kirkkokylällä sijaitsevan nuorisotila Nurkan toiminnan pyörittäminen.

Lisäksi nuorisopalveluissa työskentelee määräaikaisina harrastuskoordinaattori, jonka tehtävänä on kunnan järjestämän harrastustoiminnan koordinointi, organisointi, ohjaaminen ja muut tähän liittyvät toimet, sekä vastaava nuorisotyöntekijä, jonka tehtäviin kuuluu nuorisotyön arjen toimintojen sujuvuudesta vastaaminen sekä toimintojen kehittäminen, kouluihin jalkautuva ennaltaehkäisevä koulunuorisotyö (mm. kiusaamisen ehkäisy, ryhmäyttäminen ja vuorovaikutustaidot) sekä elintapa- ja liikuntaneuvonta. Kunnan liikuntapalveluissa ei ole lainkaan henkilökuntaa, joten elintapa- ja liikuntaneuvontaa on jouduttu toteuttamaan tuntityönä hankerahalla.

Nuorison pahoinvointi sekä kaikkien ikäryhmien liian vähäinen liikkuminen ovat kasvavia ja huolestuttavia ilmiöitä, joihin kunnan olisi kyettävä reagoimaan ennaltaehkäisevästi. Näin ollen kunnan strategisten tavoitteiden sekä hyvinvointisuunnitelman ja vuoden 2024 talousarvion kärkihankkeiden tavoitteiden mukaisesti kunnan olisi tärkeää kyetä toteuttamaan ilmiöiden hoitoon ja ennaltaehkäisyyn liittyviä erilaisia toimenpiteitä, kuten harrastustoimintaa, koulunuorisotyötä sekä liikunta- ja elintapaneuvontaa, systemaattisesti ja pitkäjänteisesti.

Nykyisillä vakansseilla tämä ei kuitenkaan ole mahdollista, eikä määräaikaisten työsopimusten ketjuttaminen ole enää jatkossa mahdollista eikä myöskään toimintojen vaikuttavuuden tai pitkäjänteisyyden kannalta järkevää. Lisäksi vuoden 2023 alusta voimaan astuneen hyvinvointialueuudistuksen myötä liikunta- ja elintapaneuvonnan tarjoaminen jäi kunnan vastuulle, joten kunnan olisi kyettävä tarjoamaan kuntalaisille elintapaneuvontaa muiden alueen kuntien tapaan. Näin ollen harrastustoiminnasta ja koulunuorisotyöstä vastaavan erityisnuorisotyöntekijän sekä vastaavan nuorisotyöntekijän vakanssien perustamiselle olisi merkittävä tarve. Vastaavan nuorisotyöntekijän työajasta noin 10-20% varattaisiin liikunta- ja elintapaneuvontaan sekä muihin liikuntatoimintoihin, kuten elintapaneuvonnan asiakkaille suunnattujen liikuntaryhmien ohjaamiseen. Kyseiset vakanssit mahdollistavat myös nuorisotyön sekä tilatyön jalkauttamisen laajemmin kunnan eri asuinalueille kuin vain nuorisotila Nurkalle. Ilman näitä vakansseja yllä lueteltuja toimintoja ei nykyisillä vakituisilla vakansseilla sen sijaan kyetä toteuttamaan.

---

Vakanssien palkka- ja työvälineisiin ym. liittyvät kustannukset on jo huomioitu kunnan talousarviossa vuodelle 2024 sekä talousarvioissa suunnitelmavuosille 2025-2026, joten vakanssien vakinaistamisella ei ole talousarviovaikutuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa vakinaisen erityisnuorisotyöntekijän sekä vastaavan nuorisotyöntekijän toimet. Vastaavan nuorisotyöntekijän työajasta 10-20% varataan liikuntapalveluille.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Henkilöstöhallinto, vapaa-aikakoordinaattori

**§ 216****Hallintosäännön päivittäminen**

VESDno-2020-86

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

**Liitteet**

1 Hallintosääntö 1.3.2024 alkaen

Kuntalain (410/2015) 90 § mukaan kunnan hallintosäännössä annetaan määräykset kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä asioista, valtuuston toiminnasta ja kielellisten oikeuksien toteutumisesta sekä normaalioloissa että poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 1 luvun 1 § mukaan Vesilahden kunnassa noudatetaan hallintosäännön määräyksiä ellei laista muuta johdu.

Toimintaympäristössä ja organisaatiossa tapahtuneet muutokset sekä toiminnan ja hallintomenettelyn ajantasaistaminen, tehostaminen ja turvaaminen ovat johtaneet hallintosäännön päivitystarpeisiin.

Organisaatiossa tapahtuneita muutoksia ovat esimerkiksi kunnanvaltuuston päätöksellään 31.5.2021 § 23 perustama kaavoittajan virka ja kunnanvaltuuston päätöksellään 12.12.2022 § 59 muuttama hyvinvointikoordinaattorin virkanimike vapaa-aikakoordinaattoriksi.

Organisaatioon ja toimintaympäristöön tulleiden muutosten lisäksi hallintosääntöä päivitetään muiltakin osin toiminnan ja hallintomenettelyn ajantasaistamiseksi, tehostamiseksi ja turvaamiseksi. Tällaisia muutoksia liittyy esimerkiksi johtavien viranhaltijoiden valinnoista päättämiseen ja luottamushenkilöiden palkkioihin pitkittyneistä kokouksista.

Kuntalain (410/2015) 14 § mukaan valtuusto päättää hallintosäännöstä. Muutokset on esitetty erillisessä liitteessä vihreällä tekstillä ja yliiviivatulla, punaisella tekstillä, jossa vihreät kohdat ovat lisättyjä kohtia ja punaiset kohdat ovat poistettuja tai muualle hallintosäännössä siirrettyjä kohtia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset hallintosääntöön 1.3.2024 lukien.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 217****Vesilahdan kunnan päihdeohjelma**

VESDno-2023-395

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

## Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan päihdeohjelma
- 2 Liite 1 Puheeksiotto\_päihhteet
- 3 Liite 2 Todistus päihtymyksestä työpaikalla
- 4 Liite 3 Hoitoonohjaussitoumus
- 5 Liite 4 Kuntoutussuunnitelma

Työnantajalla tulee olla Työterveyshuoltolain (1383/2001) 11 § mukainen päihdeohjelma, mikäli työntekijälle tai työnhakijalle aiotaan tehdä huumausainetesti.

Työterveyshuoltolain (1383/2001) 11 § mukaan päihdeohjelman tulee sisältää työpaikan yleiset tavoitteet ja noudatettavat käytännöt päihhteiden käytön ehkäisemiseksi ja päihdeongelmaisten hoitoon ohjaamiseksi sekä työtehtävät, joista huumausainetestin todistuksen voi pyytää tai velvoittaa toimittamaan työnantajalle.

Vesilahden kunnan päihdeohjelma painottaa ennaltaehkäisevää työtä ja sen merkitystä päihdeongelmien ehkäisyssä ja työkyvyn ylläpidossa. Hoitoonohjaus on vaihtoehto irtisanomiselle, ja sitä voidaan tarvittaessa käyttää tiettyjen edellytysten täyttyessä. Päihdeohjelmassa luetellaan ne tehtävät, joissa huumausainetestin todistuksen voi pyytää tai velvoittaa toimittamaan.

Ennen päihdeohjelman hyväksymistä työnantajan ja henkilöstön on käsiteltävä laissa yksityisyyden suojasta työelämässä (759/2004) tarkoitetut työtehtävät, jos työnhakijoille tai työntekijöille on tarkoitus tehdä huumausainetesti. Työtehtävät on käsitelty Yhteistyötoimikunnan kokouksessa 12.12.2023 Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) tarkoittamassa yhteistoimintamenettelyssä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä päihdeohjelman ja, että se otetaan käyttöön 1.1.2024 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**§ 218****Henkilöstöruokailun ateriahinnat 2024**

VESDno-2023-402

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Verohallituksen päätöksen mukaan vuoden 2024 aterian hinnaksi tulisi päättää 8,50 € /ateria, mikäli työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 8,50 € ja enintään 13,50 €. Jos tämä määrä alittaa 8,50 € tai ylittää 13,50 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Kouluissa ja päiväkodeissa tulisi Verohallituksen päätöksen mukaisesti vuoden 2024 aterian hinta olla 6,37 €/ateria. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,10 € aterialla kohden.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Koulujen ja päiväkotien henkilöstön ateriahinta on 6,37 €/ateria
- Koulun ja päiväkodin henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,10 €/ateria
- Koulujen ja päiväkotien välipalatarjoilun yhteydessä on henkilökunnalla mahdollisuus ostaa välipalaa 2,00 €/välipala. Lisäksi päivähoiton henkilökunta voi ostaa aamupalaa 2,00 €/aamupala.
- Vierailijoiden ateriahinnat kouluissa ja päiväkodeissa ovat 7,50 €/ateria.
- Muiden oppilaitosten opiskelijoiden ateriahinnat ovat päiväkodeissa, kouluilla 6,50 €/ateria.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tukipalvelut

**§ 219****Lausunto hallinto-oikeudelle, dnro 2317/03.04.04.01/2023**

VESDno-2023-259

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

## Liitteet

1 Lausuntopyyntö HAO 16112023

2 Vastine\_HAO

Aamulehden toimittaja on tehnyt valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen 30.10.2023 tekemästä päätöksestä § 186. Hallinto-oikeus kehottaa Vesilahden kunnanhallitusta antamaan lausunnon asiasta. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 18.12.2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hallinto-oikeudelle annettavasta lausunnosta.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

- HAO

---

**§ 220****Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.12.2023**

VESDno-2023-405

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 20.12.2023 klo 14.00 alkaen.

Perussopimuksen 4 §:n 3. kohdan mukaan yhtymäkokous päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä, tuloksesta, toimintakertomuksesta, vastuuvapauden myöntämisestä ja tarkastuslautakunnan ehdottamista toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheita.

Perussopimuksen 6 §:n mukaan yhtymäkokouksen kokouskutsu on vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta lähetettävä jäsenkuntien kunnanhallituksille.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.12.2023.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti nimetä Aino-Riikka Simulan yhtymäkokousedustajaksi Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.12.2023.

---

**§ 221****Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 43 Asta-messut 2024 osaston toteutus, 14.12.2023

§ 44 Vaikuttajayhteistyön markkinointikonseptin 2024 laatiminen ja tuotanto, 14.12.2023

§ 45 Metsämantereen asuinalueen maksetun markkinointisisältöjen suunnittelu, tuottaminen ja analytiikka, 14.12.2023

§ 46 Lammasniemen ja Kurkiniityn visiotyön tilaaminen, 14.12.2023

Henkilöstöpäätös:

§ 38 Nuorisopalveluiden työntekijöiden palkan tarkistus tehtävän vaativuuden arvioinnin perusteella, 29.11.2023

§ 40 Kertapalkkioiden myöntäminen hallintopalveluiden henkilöstölle, 05.12.2023

§ 41 Kertapalkkion myöntäminen tekniselle palvelupäällikölle, 05.12.2023

Yleinen päätös:

§ 39 Omakotitontin 922-419-6-38, Mustikkapolku 3 vuokraus, 30.11.2023

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.



**§ 222****Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 28.11.2023

- § 100 Vesilahden kunnan tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito 2023-2026

Sivistyslautakunta 12.12.2023

- § 81 Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnitelma
- § 82 Varhaiskasvatuksen seutuvertailu
- § 83 Esi- ja perusopetuksen seutuvertailu
- § 84 Asukaskysely 2023
- § 85 Koulukuljetuskilpailutuksen käynnistäminen
- § 86 Vaaralliseksi luokitellut tiet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2023

- § 92 Ryhti-hanke, toimenpideohjelma
- § 93 Rakennusjärjestyksen uudistaminen
- § 94 Rakennustarkastajan viran täyttäminen
- § 95 Lausunnon antaminen Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 96 Lausunnon antaminen kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 97 Luvaton rakentaminen kiinteistöllä 922-876-1-0 / Yhteinen vesialue / Muurahaissaari
- § 98 Poikkeaminen (MRL 171§) tila 922-410-1-67 / Mäntymäki
- § 99 Laskureklamaatio lausunnosta
- § 100 Epäsiisti kiinteistö 922-415-1-8, Hoikkanen
- § 101 Epäsiisti kiinteistö 922-418-3-24, Koivula
- § 102 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten laskujen hyväksyjät 2024

Tekninen lautakunta 13.12.2023

- § 104 Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2024
- § 105 Lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032
- § 106 Lausunnon antaminen kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 107 Lausunnon antaminen Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS:sta
- § 108 Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 11.10.2023 §87
- § 109 Korvausvaatimus Metsämantereen raivaustyön aiheuttamista vahingoista
- § 110 Asukaskysely 2023

**Ehdotus**

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

---

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 223****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 13.12.2023 oli 4.483 asukasta (20.11.2023 / 4.482).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2023. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2023 oli 6,2 % (syyskuun 2023 tilanne 6,0 %), Pirkanmaalla 9,4 % (9,1 %) ja koko maassa 9,7 % (9,4 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

## Kunnallisvalitus

§211

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

#### Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla.

Virka-aika klo 8.00 – 16.15.

## Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään on

### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200

Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

---

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

#### **Vesilahden kunnan kirjaamo**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Puhelin: 03 5652 7500

Sähköposti: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

---

**Muutoksenhakukielto**

§206, §207, §208, §209, §213, §216, §219, §221, §222, §223

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§210, §212, §214, §215, §217, §218, §220

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.